



PT. BPR SEDANA YASA

PT. BPR SEDANA YASA
BR. TENGAH DESA PEKEN BELAYU MARGA

Telepon: (0361) 7995422

Website: <https://www.bprsedanayasa.com>, Email: bpr_sedanayasa@yahoo.com

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI PERSONAL
KREDIT INVESTASI

Nama Penerbit : PT. BPR SEDANA YASA	Jenis Produk : Kredit (Lending)
Nama Produk : Kredit Investasi	Deskripsi : Kredit Investasi adalah fasilitas kredit jangka menengah dan jangka panjang, untuk pembiayaan pengadaan barang-barang modal untuk rehabilitasi, modernisasi perluasan atau pendirian proyek baru maupun refinancing, yang pelunasannya bersumber dari hasil usaha dengan barang-barang modal yang dibiayai

Fitur Utama

Suku Bunga (1%- 2% Per Bulan)	Plafon (Jumlah plafon kredit yang diberikan sesuai aturan yang berlaku)
Jangka waktu (jangka waktu penyaluran kredit 3 tahun dan maksimal 15 tahun)	Sistem Pembayaran (Sistem pembayaran angsuran pokok dan bunga dibayar setiap bulan sesuai dengan perjanjian)

Biaya

Biaya Provisi (1% - 5%)	Biaya Administrasi (Rp150.00- Rp400.000)
Biaya Asuransi Jiwa (Sesuai dengan ketentuan dari Pihak Asuransi Rekanan PT BPR Sedana Yasa.)	Biaya Appraisal (apabila diperlukan) (Biaya Appraisal ditentukan oleh KJPP yang ditunjuk oleh Bank dengan mempertimbangkan objek yang dinilai)
Biaya Materai (75.000)	Biaya Administrasi Adendum untuk pergantian Jaminan SHM (Rp.150.000 di tambah biaya Materai dan biaya pengikatan SKMHT / APHT / Roya yang di tetapkan oleh Notaris ditambah dengan Biaya Penilaian dari Penilai Independent terhadap agunan pengganti (Appraisal) apabila diperlukan.)
Administrasi Biaya Surat Keterangan Samsat dan Fotocopy Jaminan (Rp.50.000,-)	Administrasi untuk penyelamatan /Rest perpanjangan jangka waktu (Rp.150.000,- ditambah biaya materai dan Biaya Asuransi Jiwa apabila menggunakan asuransi jiwa kredit sesuai dengan ketentuan dari Pihak Asuransi Rekanan PT BPR Sedana Yasa.)

Manfaat

1. Anda dapat melakukan angsuran dengan

Risiko

1. Timbulnya biaya tambahan apabila anda



PT. BPR SEDANA YASA

PT. BPR SEDANA YASA
BR. TENGAH DESA PEKEN BELAYU MARGA

Telepon: (0361) 7995422

Website: <https://www.bprsedanayasa.com>, Email: bpr_sedanayasa@yahoo.com

- mengumpulkan dana anda melalui tabungan
2. Anda dapat memilih angsuran dengan bunga sesuai skim yang dipilih

- terlambat membayar angsuran sesuai dengan kesepakatan
2. Riwayat anda akan tercatat di dalam SLIK ketika anda menunggak pembayaran.
 3. Agunan dapat diambil alih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban sesuai dengan perjanjian kredit.

Persyaratan dan Tata Cara

1. Mengisi Aplikasi Permohonan kredit
2. Foto Copy KTP dan KK
3. Foto Copy Surat Nikah
4. Agunan yang digunakan Sertifikat Tanah, BPKB, Bilyet Deposito dan Tabungan
5. Rekening Koran, Slip Gaji Terakhir (apabila debitur adalah seorang pekerja)
6. Laporan Keuangan (Rekapan Penjualan) 3 bulan Terakhir, Ijin Usaha NIB untuk pinjaman diatas 100 juta(apabila wiraswasta)
7. Tidak memiliki catatan buruk pada jasa keuangan lainnya
8. Uang muka (DP) minimal 10% dari harga barang-barang yang dibeli
9. Persyaratan Lainnya sesuai SK DIR yang berlaku saat itu

1. Anda harus melengkapi persyaratan
2. Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan aduan

Simulasi

Contoh Simulasi Total pembayaran anda:

Jumlah Pokok Pinjaman: Rp. xxx

Total Biaya Pinjaman: Rp. xxx

Total Bunga Sesuai Jangka Waktu: Rp. xxx

Total yang di bayar Konsumen**): Rp. xxx

**Total dana yang anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya



PT. BPR SEDANA YASA

PT. BPR SEDANA YASA
BR. TENGAH DESA PEKEN BELAYU MARGA

Telepon: (0361) 7995422

Website: <https://www.bprsedanayasa.com>, Email: bpr_sedanayasa@yahoo.com

Informasi Tambahan

1. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (Notaris, pengambil alihan agunan, lelang, penagihan)
2. Definisi bunga efektif, flat, dan anuitas
3. Kenaikan suku bunga menyebabkan jumlah angsuran per bulan anda menjadi lebih besar
4. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat maka anda akan menerima pengembalian premi asuransi yang telah dibayarkan sesuai dengan pemanfaatan asuransi yang telah digunakan.
5. Notaris yang digunakan adalah notaris rekanan BPR. Agunan diikat dengan SKMHT atau APHT untuk agunan SHM.
Untuk Agunan Kendaraan diikat dengan Waarmeking atau Fidusia
6. Pengembalian dokumen agunan apabila sudah dilakukan pelunasan
7. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
8. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat langsung ditanyakan langsung ke kantor BPR Sedana Yasa

Disclaimer (Penting Untuk Dibaca)

1. Bank dapat menolak permohonan kredit anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan ketentuan yang berlaku

Petugas yang Menjelaskan

28 Agustus 2025
Nasabah

Tanda Tangan & Nama Jelas

Tanda Tangan & Nama Jelas