|  |  |
| --- | --- |
| RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM  KREDIT INVESTASI | |
| Nama Penerbit : PT. BPR SEDANA YASA Jenis Produk : Kredit (Lending)  Nama Produk : Kredit Investasi Deskripsi : Kredit Investasi adalah fasilitas kredit  jangka menengah dan jangka panjang, untuk pembiayaan pengadaan barang-barang modal untuk rehabilitasi, modernisasi perluasan atau pendirian proyek baru maupun refinancing, yang pelunasannya bersumber dari hasil usaha dengan barang-barang modal yang dibiayai | |
| Fitur Utama | |
| Suku Bunga (1%- 2% Per Bulan) Plafon (Jumlah plafon kredit yang diberikan sesuai aturan yang berlaku)  Jangka waktu (Jangka waktu penyaluran kredit 3 Sistem Pembayaran (Sistem pembayaran tahun dan maksimal 15 tahun) angsuran pokok dan bunga dibayar setiap bulan  sesuai dengan perjanjian ) | |
| Biaya | |
| Biaya Provisi (1% - 5%) Biaya Administrasi (Rp150.00- Rp400.000) Biaya Asuransi Jiwa (Sesuai dengan ketentuan Biaya Apprisal (apabila diperlukan) (Biaya dari Pihak Asuransi Rekanan PT BPR Sedana Apprisal ditentukan oleh KJPP yang ditunjuk oleh Yasa. ) Bank dengan mempertimbangkan objek yang  dinilai)  Biaya Materai (75.000) Biaya Administrasi Adendum untuk pergantian Jaminan SHM (Rp.150.000 di tambah biaya Materai dan biaya pengikatan SKMHT / APHT / Roya yang di tetapkan oleh Notaris ditambah dengan Biaya Penilaian dari Penilai Independent terhadap agunan pengganti (Apprisal) apabila diperlukan.)  Administrasi Biaya Surat Keterangan Samsat Administrasi untuk penyelamatan /Rest dan Fotocopy Jaminan (Rp.50.000,-) perpanjangan jangka waktu (Rp.150.000,-  ditambah biaya materai dan Biaya Asuransi Jiwa apabila menggunakan asuransi jiwa kredit sesuai dengan ketentuan dari Pihak Asuransi Rekanan PT BPR Sedana Yasa. ) | |
| Manfaat | Risiko |
| 1. Anda dapat melakukan angsuran dengan | 1. Timbulnya biaya tambahan apabila anda |

|  |  |
| --- | --- |
| mengumpulkan dana anda melalui tabungan  2. Anda dapat memilih angsuran dengan bunga sesuai skim yang dipilih | terlambat membayar angsuran sesuai dengan kesepakatan  2. Riwayat anda akan tercatat di dalam SLIK ketika anda menunggak pembayaran.  3. Agunan dapat diambil alih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban sesuai dengan perjanjian kredit. |
| Persyaratan dan Tata Cara | |
| 1. Mengisi Aplikasi Permohonan kredit 2. Foto Copy KTP dan KK 3. Foto Copy Surat Nikah 4. Agunan yang digunakan Sertifikat Tanah, BPKB, Bilyet Deposito dan Tabungan 5. Rekening Koran, Slip Gaji Terakhir (apabila debitur adalah seorang pekerja) 6. Laporan Keuangan (Rekapan Penjualan) 3 bulan Terakhir, Ijin Usaha NIB untuk pinjaman diatas 100 juta(apabila wiraswasta) 7. Tidak memiliki catatan buruk pada jasa keuangan lainnya 8. Uang muka (DP) minimal 10% dari harga barang-barang yang dibeli 9. Persayaratan Lainnya sesuai SK DIR yang berlaku saat itu | 1. Anda harus melengkapi persyaratan 2. Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan aduan |
| Simulasi | |
| Contoh Simulasi Total pembayaran anda: Jumlah Pokok Pinjaman: Rp. xxx  Total Biaya Pinjaman: Rp. xxx  Total Bunga Sesuai Jangka Waktu: Rp. xxx Total yang di bayar Konsumen\*\*): Rp. xxx  \*\*Total dana yang anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya | |

|  |
| --- |
| Informasi Tambahan |
| 1. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (Notaris, pengambil alihan agunan, lelang, penagihan 2. Definisi bunga efektif, flat, dan anuitas 3. Kenaikan suku bunga menyebabkan jumlah angsuran per bulan anda menjadi lebih besar 4. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat maka anda akan menerima pengembalian premi asuransi yang telah dibayarkan sesuai dengan pemanfaatan asuransi yang telah digunakan. 5. Notaris yang digunakan adalah notaris rekanan BPR. Agunan diikat dengan SKMHT atau APHT untuk agunan SHM.   Untuk Agunan Kendaraan diikat dengan Waarmeking atau Fidusia   1. Pengembalian dokumen agunan apabila sudah dilakukan pelunasan 2. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi. 3. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat langsung ditanyakan langsung ke kantor BPR Sedana Yasa |
| Disclaimer (Penting Untuk Dibaca) |
| 1. Bank dapat menolak permohonan kredit anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan ketentuan yang berlaku   PT. BPR SEDANA YASA berizin dan  diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Tanggal Cetak Dokumen: 11 September 2025 |